



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

26 квітня 2016 року

м. Київ

№ 41

Про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт

За результатами розгляду службової записки Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 26.04.2016 №10/26-6/2604/11, акту перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 25.04.2016 на об'єкті будівництва «Будівництво житлово-офісного комплексу (Перша черга. Будинок № 1, будинок № 2, будинок № 3) між вул. Микільсько-Слобідська та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва», замовник ТОВ «Терра Капітал» встановлено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема, основна складова вихідних даних для проектування об'єкта перевірки – містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва від 06.03.2014 зареєстрованих за № 2144/0/012/099-14 рішенням Київського апеляційного адміністративного суду від 16.02.2016 у справі № 826/2706/15 визнано протиправними та скасовано.

Також, згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 57852538 земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:66:178:0085 належить ПАТ «Державний ощадний банк України» (код ЄДРПОУ 00032129), чим порушено ч.4 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи викладене, керуючись підпунктом «в» пункту 1 частини 6 ст.37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпунктом 3 пункту 34 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» та враховуючи результати засідання комісії з розгляду питань, які виникають під час здійснення повноважень Державної архітектурно-будівельної інспекції України у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (протокол №29 від 26.04.2016)

ВИРІШИВ:

1. Анулювати дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво житлово-офісного комплексу (Перша черга. Будинок № 1, будинок № 2, будинок № 3) між вул. Микільсько-Слобідська та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва», від 13.01.2015 № ІУ 115150130533, замовник ТОВ «Терра Капітал».

Головний інспектор
будівельного нагляду

А.М. Погорелова