

ХРОНОЛОГІЯ ЗАХОПЛЕННЯ БЕРЕГА

2004



До 2007-го року земля була поділена на 5 ділянок.

3 ділянки були у комунальній власності міста. Одна належала ЗАТ “МВЦ”. Найбільша ділянка належала ТОВ “Терра Капітал”. Остання мала звести на ній реабілітаційний центр, водно-спортивну базу та облаштувати громадські пляжі.

Таким чином навіть не було мови про житлову забудову.

2007



ТОВ “Майк” скупило всі 5 ділянок. Київська міська рада самочинно, без погодження з ВР, об’єднує ділянки в одну загальною площею > 7 гектар, змінює цільове призначення й дозволяє житлову забудову.

І це попри генеральний план Києва до 2020 року, у якому вказано що ця ділянка належить до земель зелених насаджень загального користування, та Водний і Земельний кодекси.

2009



ТОВ “Терра Капітал” купує земельну ділянку у ТОВ “Майк”. Дві компанії тісно пов’язані: мають спільних засновників та зареєстровані за однаковою адресою – вул. Микільсько-Слобідська, 1.

Далі “Терра Капітал” отримує документ від КМДА – містобудівні умови для будівництва ВИКЛЮЧНО житлового комплексу.

Для закриття угоди “Терра Капітал” згодом бере кредит в Ощадбанку.

Враховуючи згадані факти можна зробити висновки: 1) Ощадбанк взяв участь в наперед сумнівній угоді. 2) “Терра Капітал” отримала кредит для покупки землі у фактичного самої себе.

2015



У лютому 2015-го року, коли борги по кредиту перед Ощадбанком у “Терра Капітал” склали вже 202 мільйони гривень – банк через суд забирає землю у ТОВ “Терра Капітал” як заставне майно та скасовує договір на будівництво з ТОВ “УКРБУД Девелопмент”.

Таким чином, земельна ділянка 7,07 га, після серії сумнівних угод, знову отримує чергового власника – Державний банк Ощадбанк.

2016



Ощадбанк поділив земельну ділянку площею 7,07 га на чотири ділянки та продав найменшу 0,7 га на аукціоні, без урахування вартості недобудов, чим завдав державі збитків на 80 млн грн. Покупцем став єдиний учасник торгів ТОВ “УКРБУД Девелопмент”.

Зауважимо, що це саме та ділянка, на якій до того велося (а зараз поновлено) будівництво ЖК “Сонячна Рів’єра”.

2017



На 16 серпня 2017 року Ощадбанк призначає аукціон з продажу трьох ділянок – без зазначення жодних обмежень з порушеннями законів про охорону культурної спадщини. Це увесь берег включно із Зоною Здоров’я.

Під тиском громади та депутатів Чумака В. В., Новак Н. В., Шаповала А. А. – торги не відбулися.

Існує постійна загроза продажу земель або замовлення забудови самим банком.