

Громадська організація « МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА »

Код ЄДРПОУ 40157613

02002, м. Київ, вул. Милпрополита Андрея Шептицького, 1/2, кв.135

mikilska.slobidka@gmail.com

телефон +38 (050) 873 27 86

УКРАЇНА
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
« 03 » лютого 2017 р.
Ідентифікаційний код 2331933
№ 060/920
« 03 » 02 20 17 р.
м. Київ, бульвар Шевченка, 3
тел. 279-61-09. факс 279-59-64

№ б/н

Директору Департаменту культури
виконавчого органу Київської міської
ради (КМДА)
Поповій Д.О.

Щодо незаконного будівництва на Микільській Слобідці

Шановна Діано Олегівно!

Оскільки 26.04.2016 р. Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) був виданий припис № 310/п, зокрема, щодо припинення будівельних робіт за адресою Київ, вул. Микільська-Слобідська, 1 повідомляємо Вам:

Земельна ділянка, про яку йшлося в Приписі, перейшла за рішенням суду до ПАТ «Ощадбанк», а 19.12.16 р. була продана ТОВ «Укрбуд Девелопмент».

17.01.2017 р. Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбуд девелопмент» видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, розташованої між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва № 36/17/012/009-17, пунктом 5 яких передбачено, що земельна ділянка знаходиться в зоні охоронюваного ландшафту.

На сьогодні на будівельний майданчик підвозиться техніка та будівельні матеріали. Для упередження початку незаконного будівництва Громадська організація «Микільська Слобідка» звертається до Вас з проханням провести в межах статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» перевірку дотримання товариством з обмеженою відповідальністю «Укрбуд девелопмент» вимог цього Закону та рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» в частині наявності у забудовника науково-проектної та дозвільної документації, яка б дозволяла вказаному товариству виконувати будівельні роботи на землях історико-культурного призначення.

Член Ради Організації



Шемяткіна М.Ю.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

03.03.2017 № 060-1529

на вх. № 060/920 від 03.02.2017

Громадська організація «Микільська
Слобідка»

вул. Митрополита Андрія Шептицького, 1/2,
кв. 135, м. Київ, 02002.

Щодо Микільської Слобідки

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював ваше звернення від 03.02.2017 вих. № б/н щодо питань виконання вимог пам'яткоохоронного законодавства ТОВ «Укрбуд Девелопмент» при реалізації наміру виконання будівельних робіт на земельній ділянці між вул. Микільсько-Слобідською та Броварським проспектом у Дніпровському районі міста Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляє.

Земельна ділянка, що знаходиться за адресою: місто Київ, Дніпровський район, між Броварським проспектом та вулицею Микільсько-Слобідська (кад. № 8000000000:66:178:0258) – розташована в межах зони охоронюваного ландшафту, згідно діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві», в межах території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), охоронний № 560-Кв.

Спеціалістом відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту 07.02.2016 у присутності громадських активістів проведено

огляд за вказаною адресою, де досі розташовується будівельний майданчик огорожений парканом. На територію будівельного майданчику потрапити не вдалось, оскільки в доступі було відмовлено чоловіками, які назвалися охороною «Укрбуду». Однак, територію будівельного майданчику було видно через паркан. За підсумками огляду встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташовується дві багатоповерхові будівлі в стані незавершеного будівництва. Також, на території хаотично розташована значна кількість будівельних матеріалів та встановлені побутівки. Згідно з інформацією розміщеної на інформаційному стенді будівництва, замовником є ТОВ «Терра Капітал». На момент огляду будівельна техніка не працювала, будівельники були відсутні.

Станом на день надання відповіді, ТОВ «Укрбуд Девелопмент» Департамент не реєстрував дозвіл на виконання земляних робіт, не надавав дозвіл на виконання будь-яких робіт і не погоджував науково-проектну та/або землепорядкову документацію.

На підставі викладеного вище та враховуючи той факт, що станом на сьогодні власником зазначеної земельної ділянки є ТОВ «Укрбуд Девелопмент», а цільове призначення вказаної земельної ділянки згідно даних, що містяться в Публічній кадастровій карті України, - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, Департаментом направлено припис власнику з вимогою не виконувати будівельних робіт без відповідного дозволу Департаменту (припис від 16.02.2017 № 379/п - додається).

Окремо зазначаємо, що відповідними спеціалістами Департаменту у 2016 році на підставі численних скарг громадськості, звернень депутатів та запитів правоохоронних органів, здійснювались огляди за вказаною адресою. За результатами проведених оглядів та виявлених порушень пам'яткоохоронного законодавства, на ТОВ «Терра Капітал» накладено фінансові санкції та видано припис. Фінансові санкції не сплачені, вимоги припису не виконані. Матеріали по вказаним фактам надавались до Дніпровського УП ГУНП України в місті Києві. Станом на сьогодні триває судовий процес в Окружному адміністративному суді м. Києва, де ТОВ «Терра Капітал» оскаржує зазначену постанову.

Дякуємо за небайдужість до збереження культурної спадщини міста Києва.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини



О. Никорьяк



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64

Код ЄДРПОУ 02231933

Адреса порушення: м. Київ, земельна ділянка між Броварським проспектом та вул. Микільсько-Слобідською у Дніпровському районі м. Києва

Порушник: ТОВ «Укрбуд Девелопмент» (Ідент. код: 32920218)

Адреса порушника: просп. Науки, 63, м. Київ, 03083.

Кому: керівнику – Майбороді О.Г.

ПРИПИС № 379/17 від « 16 » *оц* 2017 року

Відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Департаменту культури (далі – Департамент) повідомляє:

Земельна ділянка, між Броварським проспектом та вул. Микільсько-Слобідською у Дніпровському районі м. Києва, яка має кадастровий номер: 8000000000:66:178:0258 - розташована в межах зони охоронюваного ландшафту, згідно діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві», в межах території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), охоронний № 560-Кв.

Згідно з даними наведеними в Інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.02.2017 № 79862893, власником земельної ділянки за вказаним кадастровим номером загальною площею 0,7 га на підставі договору купівлі-продажу від 19.12.2016 серія та № 1337 - є ТОВ «Укрбуд Девелопмент», ідент. код: 32920218 (№ запису про право власності: 18129375).

До того ж, згідно із записом про іпотеку № 18794102, на підставі договору іпотеки від 31.01.2017 серія та № 408, зазначена земельна ділянка

перебуває в іпотеці - іпотекодержатель: ТОВ «Фінансова компанія «Житло-Капітал», ідент. код: 35393445.

Департаментом не розглядалася і не погоджувалася землепорядна документація та не надавалося погодження на відчуження вказаної земельної ділянки. Охоронний договір з Департаментом не укладений. Отже, наявні ознаки порушення ст. 18 та ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі - Закон).

На початку 2016 року на земельній ділянці за вказаною адресою зафіксовано порушення ТОВ «Терра Капітал» (ідент. код: 32846852) законодавства України у сфері охорони культурної спадщини стосовно розташування будівельного майданчику огороженого парканом, який розташовується там і досі, та виконання будівельних робіт, в тому числі, з будівництва двох багатоповерхівок, які наразі перебувають в стані незавершеного будівництва.

~~Спеціалістом відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту 07.02.2016 у присутності громадських активістів проведено огляд за вказаною адресою. На територію будівельного майданчику потрапити не вдалось, оскільки в доступі було відмовлено чоловіками, які назвалися охороною «Укрбуду», що є порушенням ст. 9 Закону. Однак, територію будівельного майданчику було видно через паркан.~~

За підсумками огляду встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташовується дві багатоповерхові будівлі в стані незавершеного будівництва. Також, на території хаотично розташована значна кількість будівельних матеріалів та встановлені побутові. Згідно з інформацією розміщеної на інформаційному стенді будівництва, замовником є ТОВ «Терра Капітал». На момент огляду будівельна техніка не працювала, будівельники були відсутні.

До того ж, згідно з даними, що містяться в Публічній кадастровій карті України, цільове призначення вказаної земельної ділянки - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

~~ТОВ «Укрбуд Девелопмент» Департаментом не реєструвався дозвіл на виконання земляних робіт, не надавався дозвіл на виконання будь-яких робіт і не погоджувалася науково-проектна документація на виконання будь-яких робіт на вказаній земельній ділянці.~~

***Департамент, з метою захисту та збереження пам'ятки,
ВИМАГАЄ:***

1. З дня отримання цього припису не виконувати будь-які роботи за вказаною адресою без відповідного дозволу Департаменту.

2. Протягом десяти днів з дня отримання цього припису, на підставі ст. 9 Закону України «Про охорону культурної спадщини», допустити на територію зазначеної частини пам'ятки спеціалістів відділу інспекції для здійснення її огляду. Дату та час доступу до об'єкта узгодити зі спеціалістом відділу інспекції у робочі години по телефону 425-92-16.

Відповідно до ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини», приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання усіма юридичними та фізичними особами.

Про виконання припису обов'язково, у встановлені вище строки/терміни, ~~необхідно повідомити~~ відділ інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Спаська, 12.

Додатково інформуємо, що відповідно до ст. 43 Закону України «Про охорону культурної спадщини» за умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин винні особи притягаються до кримінальної відповідальності відповідно до закону.

За порушення законодавства про охорону культурної спадщини відповідний орган охорони культурної спадщини накладає на порушників фінансові санкції, які підлягають сплаті/стягненню у встановленому законом порядку.

Особи, що склали припис:

Головний спеціаліст

В. Азат'ян

Примірник припису одержав:

Надіслано поштою
(прізвище, ім'я, по батькові особи щодо якої складено припис/уповноважена особа)

(дата)

(підпис)

Примірник припису надіслано поштою:

Київ-71, № Р 04071 22172581 Від 20.02.2017

(оператор поштового зв'язку, дата, номер поштового відправлення)